

Fest verankert auf 137 Pfählen

Neubau statt Sanierung: Friedenau erstellt am Vogelsang 44 Wohnungen

Am Vogelsang baut die Bau-gesellschaft Friedenau 44 frei finanzierte Mietwoh-nungen. Die alten Gebäude aus dem Jahr 1936 wurden abgerissen, weil sich eine Sa-nierung nicht mehr lohnte. Friedenau-Mieter erwartet insgesamt ein bisschen mehr Luxus.

VON CHRISTIAN GÜNTHER

Das gesamte Bauwerk in der Rückertstraße einschließlich der Tiefgarage wird aus statischen Gründen auf 137 Betonpfählen errichtet. Des-halb wurde hier auch nicht der erste Spatenstich, son-derm ein Bohrpfahlgrün-dungsfest anlässlich des Bau-beginns gefeiert. Der Baugrund ist nicht tragfä-hig, deshalb verankern die Betonpfähle das Gebäude fest im Boden. Die Pfähle er-reichen eine Tiefe von bis zu 14 Metern. Insgesamt ent-stehen hier direkt neben der Bauernmarkthalle 44 frei fi-nanzierte Wohnungen, davon 12 Zweizimmer-, 26 Dreizim-mer- und sechs Vierzimer-wohnungen mit einer Fläche von 52 bis 95 Quadratmetern. Die Erdgeschosswohnungen

werden für ältere und behinderte Menschen barrierefrei errichtet. Alle Wohnungen werden über Fußbodenhei-zung und Parkettfußbö-den verfügen. Außerdem stehen den späte-ren Mietern 35 Tiefga-ragenstellplätze und neun Carports zur Ver-fügung. Das Haus wird im KfW-40-Standard er-stellt und wird durch ein Blockheizkraft-werk und eine Gaszen-tralheizung in Brenn-werttechnik beheizt, um die Heizungskos-ten für die Mieter wirt-schaftlich zu gestalten. Der Erstbezug ist für Mai 2011 geplant. In-gesamt investiert die Friedenau knapp 8 Mil-lionen Euro in das Bau-projekt am Vogelsang, die Mieten sollen circa acht Euro pro Quadratmeter betra-gen. Das Grundstück wurde übr-igens 1936 von der Stadt erwor-ben und bebaut. Die Grund-risse waren für heutige Maßstäbe unzeitgemäß und die Bausubstanz und der Energiestandard nicht mehr



Am Vogelsang bei der Bauernmarkthalle wird fleißig gebaut: Die Friede-nau baut hier 44 Mietwohnungen neu. Aus statischen Gründen wird das gesamte Bauwerk auf 137 Betonpfählen errichtet. Foto: Günther

auf dem neuesten Stand. Die Gebäude waren überwiegend von SSB-Mitarbeitern be-wohnt, wahrscheinlich, weil vor der Nutzung als Bauern-markthalle ein Straßenbahn-depot in den Hallen am Vogel-sang beherbergt war. Schon beim Bau in den 30er Jahren wollte man hauptsächlich

preiswerten Wohnraum für die Straßenbahner bereitstel-len. Seit November 2008 wurde das Gelände schon geräumt. „Die schnelle Räumung ist dem Entgegenkommen der al-ten Mieter zu verdanken. Sie war unter anderem möglich, da die Friedenau vielen Mie-

tern Ersatzwohnungen aus dem eigenen Woh-nungsbestand anbieten konnte“, so Michaela Schönfeld von der Friede-nau. Die Friedenau ist nicht nur bei der Bauernmarkthalle ak-tiv am Bauen und Sanie-ren: Im Mai 2009 wurde in der Vogelsangstraße 114, in unmittelbarer Nähe zur Rückert-strasse, ein Wohnhaus mit acht Mietwoh-nungen fertiggestellt. Im November 2008 wurde ein Objekt mit 41 Woh-nheiten in Hausen fer-tig. Aktuell liegt das Hauptaugenmerk der Friedenau neben dem Neubau der Rückert-strasse auf der Instand-haltung und Moderni-sierung der Bestandsge-bäude und der Senkung Betriebskosten für die Mieter. Das umfassendste Instandhal-tungsobjekt der Friedenau ist die Pelikanstraße 3-19 in Neugereut. Seit 2005 werden alle Gebäude nacheinander modernisiert. Die Moderni-sierungen sollen noch bis 2010 anhalten.

Gegen Erhöhung der Grundsteuer!

Mieter und Immobilienbesitzer betroffen

Die Eigentümer-Gemein-schaft Haus & Grund Stutt-gart wendet sich gegen die im Zuge der Haushaltsein-bringung bekanntgewor-dene Absicht der Stadtver-waltung, die Grundsteuer von 400 auf 470 Hebesatz-punkte zu erhöhen, was ei-ner Steigerung von 17,5 Pro-zent entspricht.

Damit läge Stuttgart bundes-weit zwar immer noch im unteren Drittel, in der Region je-doch an der Spitze aller 178 Gemeinden. Wenn der Ge-meinderat so entscheidet, wäre die Erhöhung bereits ab Januar 2010 gültig. Der durch-schnittliche Hebesatz in der Region beträgt 334 Punkte, für die großen Kreisstädte liegt er bei 347 Punkten. „Eine derart drastische Erhö-hung verprellt potenzielle In-vestoren und Zugzwung-willige, die sich dann lieber fürs Um-land entscheiden“, warnt Dr. Gerhard Lang, der Vorsit-zende von Haus & Grund. Von der Erhöhung sind be-kanntermaßen Eigentümer von Immobilien ebenso be-troffen wie Mieter, die eben-falls die höhere Steuerlast zu

tragen haben. Die Erhöhung ist für einen Einzelhaushalt erheblich. Dies belegen kon-krete Zahlen, die Haus & Grund für beispielhafte Ob-jekte ermittelt hat: Bei einer Eigentumswohnung (Baujahr 1992) kommt es bei einer Wohnfläche von rund 86 Quadratmetern zu einer Mehrbe-lastung von rund 62 Euro im Jahr. In einer typischen Fam-ilienwohnung mit 100 Quadrat-metern (Baujahr 1960), die in einem Mehrfamilienhaus liegt, führt dies zu einem jähr-lichen Mietaufschlag von 56,40 Euro. Bei einem Reih-enhaus mit einer Einliegerwoh-nung (150 Quadratmeter Wohnfläche), Baujahr Ende der 80er Jahre, ist mit einem Zuschlag von 96,50 Euro im Jahr zu rechnen. Im Ergebnis würde dies zu ei-ner Doppelbelastung der Bür-ger führen, warnt der Verein. „Man kann sich nicht mor-gens über Wohnraumknapp-heit und teures Wohnen be-schweren und nachmittags im Gemeinderat der Grund-steuererhöhung das Wort re-den“, stellt Klaus Lang fest. Wenn schon Erhöhung, dann moderat, fordert Lang.

Immobilien allgemein

Qualitätsimmobilien vom Wohnungsunternehmen der Landeshauptstadt Stuttgart



IN STUTTGART ZU HAUSE.

Stuttgart-Mönchfeld
In zwei eleganten Gebäuden entstehen familienfreundliche 2- bis 4,5-Zimmer-Eigentumswohnungen, ca. 59 m² bis 203 m² Wfl., Südwest-Balkone bzw. Terrassen. Parkett, Fußbodenheizung, Aufzug, z.B.: 4-Zimmer, EG, ca. 101 m² Wfl., großer Garten, € 239.900,-. TG-Box auf Wunsch.

Rohbaubesichtigung: Sonntag 14-16 Uhr
Barbenweg (Anfahrt ausgeschildert)
Helmut Pfaff Immobilien
0711 12155502

Stuttgart-Vaihingen
Direkt im Zentrum - mitten im Leben. In zwei Gebäuden hochwertige 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer-Eigentumswohnungen, ca. 60 m² bis 146 m² Wfl. Sonnige Terrassen und Bal-kone, Parkett, Fußbodenheizung, Aufzug, z.B.: 3-Zimmer, ca. 88 m² Wfl., sonniger Balkon, € 279.900,-. TG-Platz kann zusätzlich erworben werden.

Rohbaubesichtigung: Sonntag 14-16 Uhr
Bach-/Seerosenstraße
Werner & Partner Immobilien
0711 7072215

Stuttgart-Steckfeld
In der Karlshofstraße, nahe dem Schloss Hohenheim, entstehen in drei Gebäuden hochwertige 3- bis 5-Zimmer-Eigentums-wohnungen, ca. 85 m² bis 164 m² Wfl., hoch-wertige Ausstattung wie Parkett, Fußboden-heizung etc. Aufzug bis in die Tiefgarage, z.B.: 4-Zimmer, EG, ca. 110 m² Wfl., Terrasse, € 299.500,-. TG-Box auf Wunsch.

Info vor Ort: Sonntag von 15-17 Uhr
Karlshofstraße 18
Markt & Service
0711 2483910

Stuttgart-Giebel
In einem gewachsenen Wohngebiet am Krötenweg entstehen 15 Eigentumswoh-nungen. 3- bis 4,5-Zimmer, ca. 89 m² bis 125 m² Wfl., Parkett, Fußbodenheizung, Aufzug bis in die Tiefgarage, z.B.: 3-Zimmer, EG, ca. 89 m² Wfl., Terrasse und Gartenanteil, € 230.500,-. TG-Box auf Wunsch.

Rohbaubesichtigung: Sonntag von 14-16 Uhr
Rappachstraße (Anfahrt ausgeschildert)
Büro Mollenhauer
0711 64560950

Stuttgart-Weilimdorf
Wohnen wie im Reiheneigenheim. Am Heimerdingen Weg können Sie kurzfristig eine familienfreundliche 5-Zimmer-Maiso-nette-Wohnung beziehen, 2. OG + DG, nach Süden ausgerichtet, ca. 118 m² Wfl., Fuß-bodenheizung, teilweise Parkett, Balkon und Dachterrasse, großzügige Raumhöhe im DG, € 273.100,-. TG-Stellplatz auf Wunsch.

Besichtigung: Sonntag von 14-16 Uhr
Fasanenplatz 1
Werner & Partner Immobilien
0711 7072215

Stuttgart-Weilimdorf
2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, von ca. 64 m² bis 105 m² Wfl., Parkett, Fußbodenheizung, Aufzug, kurzfristig beziehb., z.B.: 4-Zimmer, ca. 105 m² Wfl., 1. OG, großer Südbalkon, € 261.500,-. TG-Stellplatz auf Wunsch.

Besichtigung: Sonntag von 14-16 Uhr
Fasanenplatz 1
Werner & Partner Immobilien
0711 7072215



AUGSBURGER STRASSE 696 | 70329 STUTTGART | TELEFON 0711 9320-231 | WWW.SWSG.DE

Gerlingen, ideal für Paare/Singles, übergroße 2-Zi.-Wg. mit 67 m² Wfl., 3. OG, Bj. 74, Südbalkon, Küche mit Esstheke, frei 89.000,-.

S-West, eine Investition in die Zukunft, ruhig gelegene 3-Zi.-Wg. im Hochparterre, 62m², renovierungsbedürftig, frei 99.000,-.

Ditzingen, absolut ruhiges Wohnen, gepflegte 3 Zi.-Wg. mit schönem Südbalkon, Bj. 70, 2 OG, 78 m², Einzelgarage, Kfr. frei 140.000,-.

S-Bad Cannstatt, wovon viele nur träumen, sonnige 3 Zi.-Wg. mit 22 m² großem, unversehnbarem Dachgarten, 85 m², EBK, 4. und oberstes OG, sofort bez. 169.000,-.

S-Mönchfeld, interessante 4 Zi.-Wg. mit atemberaubender Fernsicht bis zum Fernsehturm, 84 m², kpl. renov., Balkon, EBK, TG-Stellplatz, frei werdend 169.000,-.

S-Süd, in begehrter Halbhöhe, helle 5 1/2 Zi.-Wg., mit 92 m² Wfl., 2 Balkone, Bad/WC getrennt, Bj. 72, TG, frei 185.000,-.

S-Rohracker, gemütliche DG-Atmosphäre, schöne 3 1/2 Zi.-Wg. mit großer Wohnküche DIN 95 m² Wfl., Südbalkon, Doppelgarage, Baujahr 78, kleine Wohnanlage, frei 198.000,-.

S-Untertürkheim, top 3 1/2 Zi.-Wg. mit schönem Balkon, Bj. 04, bestens ausgestattet, 3 OG, Aufzug, 86m², EBK, TG, kfr. frei 219.000,-.

Häuser

S-Uhlbach, 3 Generationen unter einem Dach, herrlicheres 3-Familienhaus mit ca. 230m² Wfl., 1,81 Ar, Garage, renov. bsd., kpl. frei € 298.000,-.

Telefon: 07 11 / 71 10 35

www.eurich-immobilien.de

GARANT
IMMOBILIEN UNTERNEHMENSGRUPPE

Über 29 Jahre Erfahrung in der Vermittlung von Immobilien

Wohnungen

- S-Zuffenhausen:** 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1.OG, sofort frei 39.500,-.
- S-Untertürkheim:** Großzügige 1,5-ZW mit 39 m² Wfl. in ruhiger Lage, frei 44.400,-.
- S-Dachswald:** Ideale Kapitalanl., schicke 1-ZW, Balkon, Blick ins Grüne, TG 59.000,-.
- S-Bad Cannst:** 1-ZW, UG, ruhig u. zentral gelegen, Bj. 90, EBK, Garten, TG 65.000,-.
- S-Gablenberg:** Grundbuch statt Sparbuch! 2,5-ZW, 1. OG, ca. 62 m², renov. bed. 71.000,-.
- Waiblingen:** Helle 2-ZW, 50 m², Terrasse, Gartenanteil, Tiefgaragen-Stpl. 87.000,-.

Bei uns finden Sie G A R A N Tiert Ihre Traumimmobilie! Rufen Sie gleich an! Wir beraten Sie gerne!

- S-Süd:** Charmante 2-ZW, mit kleinem Garten und Terrasse, sehr ruhig 92.000,-.
- S-Degerloch:** Entzückende 3-ZW in sonn. Lage mit Balkon und pfiffiger EBK 120.000,-.
- S-Riedenberg:** Gemütliche DG-Wohnung mit 4 Zimmern, 78 m² Wfl., Garage 147.000,-.
- S-Uhlbach:** Ansprechende 3-Zi.-EG-Wg., Bj. 1993, 80 m² Wfl., Stellplatz 148.000,-.
- S-West:** Jung + Chic! Renovierte 3 Zimmer-Wohnung, 70 m² mit 2 Balkonen 154.000,-.
- Weinstadt-Endersbach:** TOP! 3-ZW in toller Lage m. Balkon u. Stpl., super Preis 165.000,-.

Telefon: 0711 / 23 95 50 Weitere Objekte unter: www.garant-immo.de

Häuser

- S-Burgholzof:** 2-Zi.-Mais.-Wg. für Individualisten, 62 m² Wfl., 25 m² Balkon 159.000,-.
- Magstadt:** "Haus im Haus", Wfl. 99 m²/DIN, super Zuschritt und hochwertige Ausstattung, TG-Stpl., 15 Min. bis Stgt. 179.000,-.
- Plüderhausen:** TOP Lage, 4-ZW, 105 m², Stpl., EBK, XXL-Terrasse 50 m² 189.000,-.
- ES-Mitte:** 2 Wohnungen auf einen Schlag! 2 Zimmer (61 m²) + 3 Zimmer (70 m²) 189.000,-.
- S-Hofen:** Sonnendurchflutete 3,5-ZW mit Terrasse + kl. Garten und Garage 189.000,-.
- Filderstadt:** 3-ZW, sonnig und hell, Bj. 2002, 81 m² Wfl., EBK, Süd/West-Balkon, 3 OG, Aufzug, inkl. 2 TG-Stellplätze 195.000,-.
- S-Vaihingen:** Sehr schöne 3,5-ZW mit Südwest-Terrasse, großem Garten, Bj. 1991 inkl. TG, EBK, kurzfristig beziehb. 198.000,-.
- S-Cannst:** Schöne 3-ZW, 2009 kernsaniert, 93 m², Haus Bj. 60, ruhig, zentral 206.000,-.
- S-Vaihingen:** "Geniale 3,5-Zi.-Wg.", Bj. 06, EBK, Terrasse und Gärten 218.000,-.
- Neuhausen:** Originelle 3-4 Zi.-DG-Mais.-Wg., ruhige Lage m. Balkon u. TG 225.000,-.
- S-Schönberg:** Top 3,5-ZW mit 108 m² Wfl., Garten, Garage, sehr ruhig 249.000,-.

Neubau-Wohnungen

- BB:** Hochwertige Neubauwohnungen in 8-FH, Bsp.: 4-ZW, EG, 93 m², Terr. 237.000,-.

Gesuche

Freiburg/N.: Gasthof mit besonderem Flair! Sofort frei. Auch Umbau zum Wohnhaus möglich! Gleich zugreifen! 216.000,-.

Weizheimer Wald: Das Gasthaus - DIE SCHNITZELFABRIK wird aus Altersgründen verkauft, 540 m² Wohnfläche auf 40 ar Grundstück 249.000,-.

Dringend gesucht: EFH für Arzt-Familie! Ihr Ansprechpartner ist Herr Schaffert.

EIGENTUMSWOHNUNGEN VERKÄUFE

1-Zi.-Wohnung

- Stuttgart-Mitte** - 1-ZW, ca. 42 m², EBK, Balkon, KP 69.000,- € + 3,57% Provision
Rothfuß Immobilien, Tel. 07152/353440

Angebot - Notverkauf Heimsheim, 1/2 Zi.-Wg., 33 m², z. Zt. leer, an Höchstbietenden. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! 01 72 / 6 05 74 60

1-Zi.-Wohnung mit Balkon, Bj. 1960, 34 m², in Weilimdorf, 48500,- €, evtl. zu mieten, KM € 350,- + NK + 2 MM KT. Tel. 07152/46573, 0172 / 7657997

Max-Eyth-See 1 ZW Reinrendite 8% Blik., EBK, 33 m², 2. OG (Aufzug) Bj. 68, lang. Lg., Weitblick ins Grüne nahe See, langjähr. Mieter; € 59.850+3,57% Prov. N.Daib Immobilienmakler, Zeppelinstr. 23a, 70193 Stuttgart, 0171-8222015

Gemütlich u. zentral in Bad Cannstatt 1,5 Zi., 27,41 m², Bj 1986, EBK, bezugsfrei, 45.000 €. Liebler Haus- und Mietverwaltung GmbH & Co.KG 07164/80180-0 oder 0178/4841608

S-Bad Cannstatt, 1-ZW, 30 m², 1. St., Balkon, frei, Offene Kursaal, Waiblinger Str. 61 B. Nähe Besichtigung: Am Samstag, 24.10., 14-16 Uhr, € 45.000,-, Tel. 0711 / 849 33 96, 0162 / 190 09 47

2-Zi.-Wohnung

- Sindelfingen** - Schöne 2,5-ZW, ca. 65 m², EBK, Fußbodenhzg., Balkon, Bj. 97, Garage, Kaufpreis 119.000,- € + 3,57% Provision
Rothfuß Immobilien, Tel. 07152/353440
- Von Privat:** 2-Zi.-Wg. in Echterdingen, ruh., 69 m², Blik., Aufzug, HMS, 102000,- € S 5001449 Pf. 104344, 70038 Stgt.
- S-Ost, TERRASSENWGH. AM OSTENDPLATZ:** 2,5 Zi.-ETW, ca. 69 m² Wfl., renoviert, Balkon + Terrasse, KP 168.000,- € + 3,57% Provision
Immovativ GmbH Tel.: 0711-229648-21
- S-Vaihingen:** Schöne 2,5-ZW, ruh. + zentr. Lge., Blik., ca. 65 m² Wfl., TG, Offenes Bietverfahren - kein Mindestpreis, Besicht.: 24.10., 14-15 Uhr, Link Immo ☎ 0711 / 975061

Großzügige ca. 63 m² 2-Zi.-Wg. neu renoviert nur 112.500,- € Selbstbezug o. als 6% Renditeobjekt Stuttgart-Zuffenhausen. Provisionsfrei vom Eigentümer gew. Telefon: 07 11 / 470 49 98

S-Kaltental, Kapitalanleger! 2,5 Zi., Blik., ca. 45 m², € 80.000 Liebler Haus- und Mietverwaltung GmbH & Co.KG ☎ 0 71 64 / 8 01 80-0 oder 01 78 / 4 84 16 08

Wohn- und Geschäftshaus, im Zentrum von Filderstadt-Bonlanden 2-3 Zimmerwohnung, sowie 1 gr. Ladengeschäft mit Schaufensterfronten, gr. Keller u. Dachräume, sowie Garten. VP: € 425.000,-. Tel.: 07777/938739 Fax: 07777/938741

Allgäu-Toplage m. freiem Alpenblick, ab 2 Zi. ab 155000,- €. 015123215887

2 -Zi.-ETW in S-Bergheim, 50 m² Wohnfl., 3. OG, frei ab sof., 2 Blik., 2 Keller, EBK, Bj. 56, renov., 79.000,- €, ohne Provision, ☎ (07141) 27 14 50

Bad Cannstatt, 2-Zi.-Fitness-Penthouse-Wgh., Bj. 1971, 5. OG, ohne Aufzug, in ruhiger Zentrallage, 55 m², EBK, ca. 25 m² Dachterr., 2 Abstellräume im UG, sofort beziehb., neu renov., € 120000,-, 2 im Haus integrierte Pkw-Stellpl. à € 15000,-, nur an priv., Tel: 07181 / 931644, 0178 / 7629447

Degerloch-Zentrums. 3 Zi.-DG, KP 119.000 unrenoviert, neue Fenster, Kein Balkon, 3 OG Immobilienkonzept24 Tel. 0711/5203661

Von Privat an Privat
Wir wohnen in einer tollen Wohnanlage mit Schwimmbad und Sauna, Vollservice sowie Wäscherei und Arztpraxen, Müllschlucker, Autowaschplatz. S-Bahn 5 Min., Post + Bank im nahen Einkaufszentrum. Unsere Wohnanlage ist altengerecht mit autom. Türen-Lifts und Getränkeervice. Auch Sie können bei uns wohnen wenn Sie eine 2 Zi.-Wgh., ca. 65 m² kaufen wollen. Die Wohnung ist einfach toll, frisch renoviert! Weiße moderne Küche, tolles Badezimmer, Laminat u. Fliesenböden etc. etc. Tel: 0171 / 5297777 oder Fax 0711 / 840034

3-Zi.-Wohnung

GUTE AUSSICHTEN IN STUTTGART-OST: 3,5 Zi.-ETW, 83 m² Wfl., Erstbezug nach Sanierung, großer Balkon + 160 m² eigener Garten KP 229.000,- € provisionsfrei Immovativ GmbH Tel.: 0711-229648-21

PROVISIONSFREI! 2 - 4 Zi. Wgh. von 70-140 m² in S-Mitte, -Ost, Bad Cann., Wangen, Zuffenhausen. KP ab 89 000,- € M. Tondera Immo., Tel. 0711/933 488 01

Reduziert Untertürkheim 3-Zi.-Wg. Neubau DG, 78m², Balkon, Solar, Grünblick Bezug '09, ohne Prov. jetzt 150.000€ B&B Systembau Tel: 0711-22 93 213

Stuttgart-West 3-Zimmer-Wohnung, ca. 84 m², 2 Balkone, separates WC, € 149.000,-. Telefon: 0711 35144760, Provisionsfrei LC Liegenschaft Consulting GmbH

Sonnige 3-Zi.-Wg. in City-Lage! Ca. 72 m² Wfl., 4.OG, EBK, TLB, Parkett, Laminat, Bj./53, KP € 129.900,- +Prov. Wohnbau-Studio, Tel. 0711 / 45 999 6-30 www.wohnbaustudio.de

Rohracker: Aussichtsreiche 3-Zi.-DG-Wgh., ca. 95 m² DIN Wfl., naturn. Lge., 3. OG, Blik., 2 Gar.-Stpl., € 198.000,- Link Immo ☎ 0711 / 9075061

Altbau-Rarität S-West b. Hölderlinplatz 3-ZW, Bj. ca. 1910, total ruhig, super Wohnfeld, viel Original, beste ÖPNV-Anb., Haus Allg.zust. mit guter Bausubstanz, insbes. Dach; Wohnungen renoviert, Bad/Du, mögl., z.B. 61 m² € 99000,- 66m² € 113000,- Besichtigung, Traubenstr. 56, Sa. 15-17 Uhr EGO Immobilien GmbH Tel. 0711/2229606

Ein Schmuckstück für Kenner und Käufer, die wissen was Sie wollen! Ausbaubar bis 108 m², zentral, Garage, Sackgasse, TL- Bad, KP € 126.000 prov.-frei, BBT AG Tel. 0711-750 7 750, www.bbt.de

Hedelfingen, Bj. 94, großer Balkon, 3 Zi., 75 m² Wohnfl., EBK, TG, 133000,- €, ☎ (0178) 4933943

Helle gemütliche 3 1/2-ZW, KN-Wahlhausen, 88 m², im EG eines gepfl. MFH, Bj. 1971, Kompl. saniert, Dach, Fenster, Wärmesch., Heiz., Bad, Kü., Laminat u. Fliesen. VB € 185000,-, ☎ (0171) 6130211,

Hier können Sie sich wohlfühlen! Renov., hell, ca. 75 m², Tageslichtbad, gute ÖPNV-Anbindung, KP € 105.000, prov.-frei, BBT AG, T. 0711/750 7 750, www.bbt.de

Komplett neu saniert. Gestaltungsspielraum vorhanden! Großzüg. 3 Zi.-Wgh., hell, Balk., u. TL-Bad, ca. 82 m², 2. OG, Bj. 1903, € 209.000, prov.-frei, BBT AG, 0711-7507750, www.bbt.de

Neue 3 1/2-Zi.-Penthouse-Wgh. 80 m² Wfl., gr. Terr., das Beste von Besten, hoch über allem, ein ganzes Stockwerk für sich allein in Korn-/Münchinger, 2 TG mögl., € 197000,-, Fa. Ehmant, Tel. 0 71 31 / 4 50 91

Mehr von der Woche.

Histor. Natursteinbvh. v. 1860, Rundbögen, Orig.-Pläne, fachger. abgebaut ca. 350 m² Außenwände, alles vermess., + nummer. z. orig. o. indiv. Aufb. als Traumschlößch. zvfk. 07172/6976

WEBER Immobilien 7 22 90 00 (0711)

Köngen, gepfl., 2,5 Zi.-DG-Stadtwgh., Bj. 96, ca. 51 m², Balkon, Stpl., frei € 99.000,-.

S-Ost, 3 Zi.-Stadtwgh., ca. 81m², 3 OG, Blik., EBK, hohe Räume, 91 renoviert € 132.000,-.

S-Feuerbach, exkl. 4 Zi.-Penthouse-Wgh., ca. 104 m², ca. 50 m² SW-Terr. (zu 1/2 anger), EBK, TG-Stpl., Traumaussicht € 225.000,-.

Häuser

- S-Luginland**, sehr gepf. DHH m. ELW, ca. 129 m², 2 EBK, 2 Stpl., ruhig € 289.000,-.
- OF-Scharnhäuser**, gepfl., 1-FH-Bungalow, ca. 155m², WiGa, ca. 3,97 Ar, Grp. € 337.000,-.
- S-Möhringen**, DHH, ca. 139m² (Garg. u. Stpl. ca. 3Ar, Garten, bevorz. Lage, frei € 470.000,-.

www.immobilien-weber.com
70567 S-Möhringen - Fax 7 22 90 09

westend wohnen mit allen sinnen

Ostfildern - die Stadtviellen im Scharnhäuser Park sind der schönste Beweis dafür, wie spannend und entspannend Wohnen mit allen Sinnen sein kann.

- 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- 56 m² bis 125 m² Wohnfläche
- Direkt am Westrand
- KfW-Effizienzhäuser 85 (nach EnEV 2009)
- Parkettböden mit Fußbodenheizung
- Tageslichtbäder mit hochwertiger Ausstattung

Vertriebsstart

(0711) 719 52 - 570 • www.wohnen-westend.de

DH DEUTSCHE WOHNWERTE GMBH & CO. KG
HKPE HÖFKAMMER Projektentwicklung GmbH
Herzog-Carl-Str. 2 - D-73760 Ostfildern

Wochenblatt

Nichts liegt näher als das Lokale.