

Friedenau stellt vor Objekte Vogelsang und Eulerstraße

Innerhalb eines Bebauungsplanverfahrens im Vogelsang konnte erreicht werden, dass oberhalb des Gebäudes Vogelsangstraße 108-112 ein Wohngebäude mit acht Wohneinheiten auf dem vorhandenen Hanggrundstück realisiert werden konnte. Es erweitert damit das Angebot der Genossenschaft im Stuttgarter Westen. Mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie den sehr guten Anschlüssen an das öffentliche Verkehrsnetz und an die überörtlichen Straßen besteht ein attraktives Wohnumfeld. Darüber hinaus profitiert dieses Gebäude von der ruhigen, attraktiven Lage der Seitenstraße.

Das frei finanzierte Gebäude wurde erstmals im Mai 2009 bezogen. Fünf Zwei-Zimmerwohnungen mit einer Wohnfläche von 52–73 Quadratmetern sowie drei Drei-Zimmerwohnungen mit 79 Quadratmetern Wohnfläche wurden erstellt. Das Gebäude ist als Energiesparhaus im KfW60-Standard gebaut. Das viergeschossige Wohnhaus hat einen Aufzug. Alle Wohnungen verfügen über einen barrierefreien Zugang. Ausgestattet ist der Neubau mit hochwertigem Parkettfußboden, einem raumhohen Fliesenspiegel im Bad und gefliesten Fußböden in Bad, Küche und WC. Die Wohnungen werden durch eine Fußbodenheizung beheizt. Das Herzstück der einzelnen Wohnungen ist das offene und helle Wohnzimmer mit bodengleichen Fenstern und einem großzügigen Balkon. Um das Parkproblem im dicht besiedelten Westen zu reduzieren, gehört zu jeder Wohnung ein Stellplatz. Der Beitrag der Genossenschaft zur En-

ergieeinsparung wird durch den Einsatz eines Blockheizkraftwerkes sowie eines Brennwertgasheizkessels, zur Abdeckung der Spitzenlast, geleistet. Die Mieter haben die Möglichkeit, den durch das Blockheizkraftwerk erzeugten Strom preisgünstig zu erwerben. Der viergeschossige Bau wurde von dem Architektenbüro Reichl, Sassencheidt und Partner entworfen.

Eulerstraße 43

Das 2006 erbaute familiengerechte Gebäude Eulerstraße 43 in Dürrlewang entstand durch die Nachverdichtung des bestehenden Grundstücks und als Ergänzung der drei bereits vorhandenen Gebäudezeilen in der Euler- und Herschelstraße. Der Grundgedanke des Vorstandes war ein Gebäude zu errichten, das überwiegend große Wohnungen mit viel Platz enthält. Es sollte das Wohnungsangebot der Baugenossenschaft in Dürrlewang erweitern, da sich in den Bestandsgebäuden ausschließlich kleine Wohnungen befinden.

Die Anlage Eulerstraße 43 umfasst acht frei finanzierte Mieteinheiten mit ausschließlich Drei- und Vier-Zimmerwohnungen. Sechs große Vier-Zimmerwohnungen mit je 97 Quadratmetern Wohnfläche sowie zwei Dachgeschosswohnungen mit je drei Zimmern und 66 Quadratmetern Wohnfläche können im Gebäude angeboten werden. Zu der Wohnungsausstattung gehören insbesondere Böden mit hochwertigem Parkett. Die Wände im Badezimmer sind raumhoch

gefließt. Ebenfalls sind die Böden in Küche und Bad gefliest. Zu jeder Mieteinheit gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Außerdem bietet die Tiefgarage 27 weitere Stellplätze, die an Anlieger vermietet sind. Ein Kehrwochenservice gehört wie bei jedem Neubau der Baugenossenschaft Friedenau zum Dienstleistungsangebot. Die Architektengruppe Kist, Waldmann & Partner gestaltete das Gebäude. Es zeichnet sich durch seine schlichte, dreigeschossige Satteldachbauweise aus, die das städtebauliche Gesamtkonzept der Umgebung aufnimmt. Es wurden zeitgemäße raumhohe Fensterelemente eingebaut, die die Fassade auflockern und der Wohnung mehr Helligkeit verleihen. Ergänzend zu der Gebäudeform wurden große Balkone an jeder Wohnung angebracht.

Geprägt ist das Wohngebiet Dürrlewang durch seine Lage im Grünen, da Wiesen und Felder in ein paar Gehminuten erreichbar sind. Die grüne Lage mindert nicht die Erreichbarkeit. Denn alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der unmittelbaren Umgebung zu erreichen. Außerdem sind gute Anschlüsse an das öffentliche Verkehrsnetz und an überörtliche Straßen vorhanden. Das familienfreundliche Gesamtkonzept fügt sich harmonisch in das Wohnungsangebot der Baugenossenschaft Friedenau ein.

Michaela Schönfeld

Ansicht Eulerstraße 43 in Stuttgart Dürrlewang (links) und Straßensicht Vogelsangstraße 114 in Stuttgart-West

